



DESCRIPTION

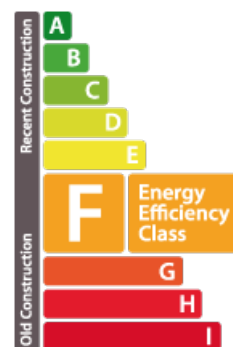
!!! RESERVE !!! L'agence EASYNOV Lux et Isabelle ROUYER (+352 621 193 771) vous présentent ce charmant appartement, très bien entretenu, situé à l'arrière du 2ème étage de la résidence construite en 1994, avec ascenseur. (Appartement lot 020 - parking lot 011). D'une surface de +/- 85 m², le bien est composé de :- un hall d'entrée - un salon / séjour - une cuisine équipée indépendante avec accès au balcon.- 2 chambres à coucher- salle de bain avec baignoire et WC- 1 WC séparé - un grenier Viendront compléter le bien, un emplacement de parking intérieur et une buanderie commune. Il n'y a pas de gros travaux à prévoir. (façade rénovée récemment, la chaudière a été changée et le toit entretenu et nettoyé) Les avances sur charges sont de +/- 250 €/mois La disponibilité de ce bien reste à convenir. Proche de toutes commodités: crèche, restaurants, arrêts de bus, aéroport du Luxembourg (à 4 kms) quartier du Kirchberg (à 3 kms) Pour tout renseignement complémentaire, veuillez contacter Isabelle ROUY...

DETAILS DU BIEN

Nombre de pièce(s) : -
 Nombre de chambre(s) : 2
 Surface : 82.28m²
 Nombre de salle(s) de bain : -
 Cuisine équipée : Non

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ **Easy Nov Lux**

📍 **17 Rue Helen Buchholtz | L- 4048**

📞 **26 67 03 32**

✉ **info@easynovlux.lu**

🌐 **<https://easynovlux.lu/detail-109>**