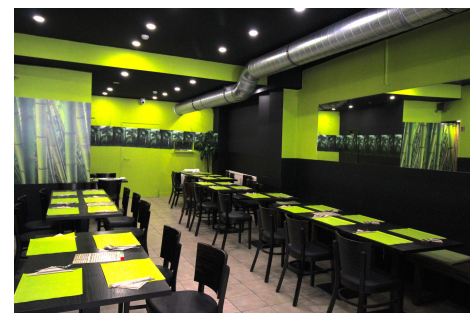
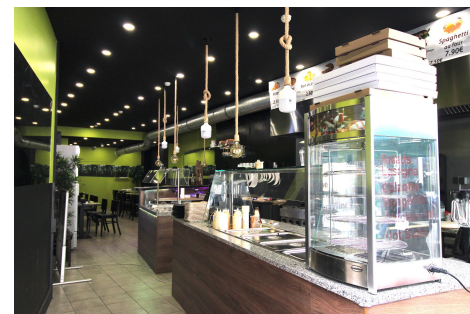




EASY NOV LUX
RECHERCHE - BIEN - A VENDRE - 2023

Commerce
140m²
Esch-Sur-Alzette

75 000€



DESCRIPTION

L'Agence EASYNOVLUX et Lazaro TORDOOR (+352 621 211 287) vous proposent un fonds de commerce destiné aux activités de l'HORECA de 140 m² situé au cœur de Esch dans une rue à forte fréquentation. Il se présente comme suit : Situé au rez-de-chaussée ce local est équipé de tous les aménagements prévus à cet effet avec une salle de 63,5 m², disposant de 28 couverts. Le local est également aménagé d'une cuisine professionnelle qui constitue tout le matériel pour démarrer l'activité. Fort de sa composition, vous trouvez également un bureau de 5 m² qui vous permettra de gérer toutes vos tâches administratives ainsi qu'un petit débarras de 5 m² également qui vous conduit directement à une grande salle de stockage de 30 m². Au sous sol, ce local détient une chambre froide de 4 m² ainsi qu'une salle de douche de 3 m² et plusieurs pièces de rangement. Pour que la clientèle puisse profiter pleinement de la terrasse en arrière saison, une marquise sera installée prochainement. A deux pas de la gare,

...

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

DETAILS DU BIEN

Nombre de pièce(s) : -
Nombre de chambre(s) : -
Surface : 140m²
Nombre de salle(s) de bain : -
Cuisine équipée : Non

✓ Easy Nov Lux

📍 17 Rue Helen Buchholtz | L- 4048

📞 26 67 03 32

✉ info@easynovlux.lu

🌐 <https://easynovlux.lu/detail-133>