



## Immeuble de rapport

300m<sup>2</sup> 8 chambre(s)  
Rodange

990 000€

EASY NOV LUX  
AGENCE - REAL ESTATE



### DESCRIPTION

L'agence EASYNOVLUX et Isabelle ROUYER vous proposent à la vente cet immeuble de rapport situé en plein cœur de Rodange. Ce café-restaurant (environ 50 couverts), d'une surface de 300 m<sup>2</sup>, possède à l'étage de 8 chambres spacieuses équipée chacune de sa salle de douche et WC, dont la rénovation a été faite entièrement en 2018. Le rendement locatif annuel est de +/- 60 000€. Pour toute information complémentaire, veuillez contacter notre Agence au + 26 67 32 02 ou par mail à [info@easynovlux.lu](mailto:info@easynovlux.lu). Retrouvez et visitez ce bien sur notre site internet [www.easynovlux.lu](http://www.easynovlux.lu)

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### DETAILS DU BIEN

Nombre de pièce(s) : -  
Nombre de chambre(s) : 8  
Surface : 300m<sup>2</sup>  
Nombre de salle(s) de bain : 8  
Cuisine équipée : Non

✓ Easy Nov Lux

📍 17 Rue Helen Buchholtz | L- 4048

📞 26 67 03 32

✉ [info@easynovlux.lu](mailto:info@easynovlux.lu)

🌐 <https://easynovlux.lu/detail-144>