



DESCRIPTION

L'Agence EASYNOV Lux et Monsieur TORDOOR (+352 621 211 287) vous proposent en location immeuble d'une surface de 258 m² contenant des bureaux, le bien se présente comme suit : Au rez-de-chaussée et sous sol : Hall commun - Un grand bureau en façade avant de 30 m² ainsi que 2 bureaux à l'arrière d'à peu près 11 m² chacun. Le mobilier de bureau existant peut être laissé sur place selon le souhait du future locataire. \$Au sous sol : Hall commun - On y trouve un WC, d'une petite cuisine ainsi qu'une chaufferie. Le hall privé donnant l'accès au parking intérieur (garage) et extérieur, à l'arrière il y a un parking de 5 emplacements à déterminer selon besoin et discrétion. Au premier étage : Hall privé - Menant à une petite cuisine également ainsi qu'un WC. Vous trouverez deux petits bureaux en façade arrière d'à peu près 12 m² chacun, une grande salle de réunion de 33m² ainsi qu'un bureau de 20 m² en façade avant. Pas de charges communes. L'ensemble ou chaque plateau peut être occupé ...

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

DETAILS DU BIEN

Nombre de pièce(s) : -
 Nombre de chambre(s) : -
 Surface : 258m²
 Nombre de salle(s) de bain : -
 Cuisine équipée : Non

✓ **Easy Nov Lux**

📍 **17 Rue Helen Buchholtz | L- 4048**

📞 **26 67 03 32**

✉ **info@easynovlux.lu**

🌐 **<https://easynovlux.lu/detail-33>**