



### DESCRIPTION

L'Agence EASYNOVLUX et M. Lazaro TORDOOR (+352 621 211 287) vous proposent un fonds de commerce destiné à un bureau de tabac - presse de 50 m<sup>2</sup> situé au coeur de Schifflange, à 5 minutes à pieds de la gare, du cactus et des restaurants environnants avec une clientèle déjà existante. Ce local se présente comme suit : La surface commerciale se trouvant au rez-de-chaussée est équipée de tous les aménagements presse, tabac et boissons, et d'un WC séparé. Au sous sol, une grande cave de 29 m<sup>2</sup> servant de réserve et d'un grand espace cuisine de 28 m<sup>2</sup> donnant l'accès au parking sous terrain qui est compris avec ce lot. Le loyer demandé pour le fond de commerce exclusivement est de 659€/mois (charges comprises). La disponibilité reste à convenir. Pour tous renseignements ou visites à convenir veuillez contacter Monsieur TORDOOR au: +352621211287 ou par mail : [lazaro@easynovlux.lu](mailto:lazaro@easynovlux.lu) Vous pouvez retrouver ce bien sur notre site internet : [www.easynovlux.lu](http://www.easynovlux.lu)

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### DETAILS DU BIEN

Nombre de pièce(s) : -  
Nombre de chambre(s) : -  
Surface : 50m<sup>2</sup>  
Nombre de salle(s) de bain : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Easy Nov Lux

📍 17 Rue Helen Buchholtz | L- 4048

📞 26 67 03 32

✉ [info@easynovlux.lu](mailto:info@easynovlux.lu)

🌐 <https://easynovlux.lu/detail-49>