



DESCRIPTION

L'Agence EASYNOV Lux et Lazaro TORDOOR (+352 621 211 287) vous proposent en location un local commercial d'une surface de 85 m², ce bien se présente comme suit : Une grande pièce lumineuse de 35 m² avec 2 vitrines et juste à côté une seconde pièce de 45 m² avec une troisième vitrine en pleine exposition sur la grand-rue. Un petit bureau en arrière salle vient compléter ce lot. Idéal pour les professions libérales ou à caractère financier, le local dispose également d'un sous-sol de 60 m² comprenant un WC et deux pièces séparées qui peuvent être aménagées en bureaux ou en locaux de stockage. Situé au coeur de la ville d'Athus, à 2 minutes de la frontière Luxembourgeoise et deux pas de la gare, des commerces, de la pharmacie ainsi que des super marchés ce bien est disponible de suite. Pour plus de renseignements veuillez contacter Monsieur TORDOOR au +352/621.211.287 ou par mail : lazaro@easynovlux.lu Vous pouvez retrouver ce bien sur notre site internet : www.easynovlux.lu Ne pas publier ...

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

DETAILS DU BIEN

Nombre de pièce(s) : 3
 Nombre de chambre(s) : -
 Surface : 85m²
 Nombre de salle(s) de bain : -
 Cuisine équipée : Non

✓ **Easy Nov Lux**

📍 **17 Rue Helen Buchholtz | L- 4048**

📞 **26 67 03 32**

✉ **info@easynovlux.lu**

🌐 **<https://easynovlux.lu/detail-91>**